

רע"א 10141/03

בפני: כבוד השופטת א' פרוקצ'יה  
כבוד השופטת מ' נאור  
כבוד השופט י' אלון

המבקש: בנק המזרחי המאוחד בע"מ

נגד

המשיבים: 1. עז' המנוחה עמליה סלע ז"ל  
2. חברת פרחי שומרון סלע בע"מ

בקשת רשות ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי  
בתל אביב מיום 21/09/2003 בתיק הפ 1114/01 שניתן  
על ידי כבוד השופט עודד מודריק

בשם המבקש: עו"ד אורי מורד

בשם המשיבים: עו"ד דבי שמואלי  
עו"ד דניאל שמואלי

פסק-דין

בעלי הדין הגיעו להסדר פשרה המצורף ומסומן באות "א". ניתן בזה תוקף  
להסדר האמור.

הערבות תוחזר לידיו של המבקש.

אין צו להוצאות.

ניתנה היום, א' בטבת תשס"ח (10.12.07).

שופט

שופט

שופט

בענין:

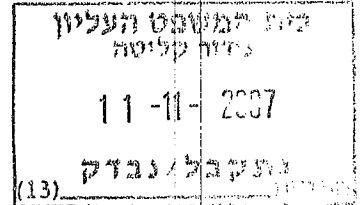
בנק המזרחי המאוחד בע"מ  
ע"י ב"כ עוה"ד משה פת ו/או אורי מורד  
ו/או שגית רשף ו/או תמי מייזליק  
מרח' בזל 52, תל-אביב, 62744  
טל': 03-5461653 פקס: 03-5466663

-המבקש-

- נגד -

1. עזבון המנוחה עמליה סלע ז"ל  
2. חברת פרחי שומרון סלע בע"מ (פורמלית)  
ע"י ב"כ עוה"ד דניאל שמואלי  
מרח' אשכנזי 3 פתח-תקוה  
טל': 03-9319987, פקס: 03-9310897

-המשיבים-



הודעה על הסכם פשרה

ב"כ הצדדים מודיעים לבית המשפט הנכבד כי בעקבות הדיון שהתקיים בתיק זה ביום 3.5.07, הגיעו הצדדים להסכם פשרה כדלקמן:

1. המבקש ישלם לעזבון המנוחה עמליה סלע ז"ל - משיבה מס' 1, באמצעות בא כוחה, סך השווה למחצית מסכום הפקדון המותזק בשני חשבונות בנק, אשר התקבל כתמורה ממכירת דירתה של המנוחה ברח' שחר 4 ירושלים, חלקה 70/4 בגוש 30149, (להלן: "הדירה") שנמכרה על ידי כונס נכסים עפ"י צו ראש ההוצאה לפועל בתל-אביב (להלן: "הפקדון").

סכום הפקדון נכון להיום הוא כ- 1,268,000 ש"ח ומחצית מסכום הפקדון (להלן: "סכום הפשרה"), הינה כ- 634,000 ש"ח. סכום זה הינו יתרת הפקדון לאחר ניכוי עמלות ותשלומי מס שנוכו על ידי הבנקים בגין הפקדון.

2. סכום הפשרה יועבר על ידי ב"כ המבקש, רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור משרד מיסוי מקרקעין בירושלים בדבר פטור ממס שבת בגין מכירת הדירה שכן מכירת הדירה חויבה בתשלום מס שבת, וזאת בתוך 4 (ארבעה) חודשים מיום אישור הודעה זו.

ב"כ המבקש יבקש משלטונות מיסוי מקרקעין קבלת אישור פטור ממס שבת, והמשיבים באמצעות בא כוחם ישתפו פעולה לשם הסדרת נושא זה וקבלת הפטור ממס שבת, ויורשי המנוחה יחתמו על כל מסמך או הצהרה שתידרש, אם תידרש לצורך קבלת הפטור.

3. בסמוך לאחר קבלת אישור בדבר פטור ממס שבת, אם יתקבל, יעביר ב"כ המבקש לבי"כ המשיבה את סכום הפשרה שיגזר עפ"י ערכו של הפקדון ליום ההעברה, בצירוף מחצית הפירות שיצטברו על הפקדון לאחר ניכוי עמלות הבנק ותשלומי המס המנוכס על ידי הבנקים שיצטברו לפקדון החל מיום חתימת הסכם זה ועד התשלום בפועל.

יתרת הפקדון לאחר ההעברה הג"ל תועבר על ידי ב"כ המבקש, למבקש.

4. אם בתוך 4 (ארבעה) חודשים מאישור הודעה זו, לא יתקבל בידי ב"כ המבקש אישור משרד מיסוי מקרקעין בירושלים על פטור ממס שבת, יהיו המשיבים רשאים לטפל בעצמם בנושא קבלת הפטור ממס שבת או הפחתת סכום מס השבת לתשלום; וזאת בתוך פרק זמן של 60 יום. היה והמשיבים לא יצליחו לקבל פטור מתשלום מס שבת תוך פרק זמן זה, ישולם מס השבת החל בגין מכירת הדירה, מתוך הפקדון, עפ"י חשבון ושובר תשלום שיוצא ממשרד מיסוי מקרקעין בירושלים, ומחצית מתוך סכום הפקדון שיוותר לאחר ניכוי סכום מס השבת שישולם על ידי ב"כ המבקש מתוך הפקדון, ותועבר לידי ב"כ המשיבים ואילו המחצית האחרת תועבר לידי המבקש.

המבקש ו/או המשיבים יחיו רשאים לנקוט חליכים להחזרת מס השבת ששולם ואם בעקבותיהם יוחזר המס, כולו או חלקו יחולק סכום החזר שווה בשווה בין הצדדים.

5. לאחר קבלת יתרת הפקדון על ידי המבקש, יבואו לידי סיום וסילוק מלא ומוחלט כל המחלוקות והתביעות שבין המבקש לבין המשיבים ולבין סלע חברה ליצור ושיווק שתילים בע"מ, ח.פ. 1-053018-51 דוד וימימה סלע, בחשבונות הבנק נשוא ההליכים והתביעות בין הצדדים לרבות בכל ההליכים שהתנהלו בפני המשקמת, ובכלל זה תיק ההוצ"פ הקיים שמשפרו: חדש - 1-00-09602-20, ישן - 01-15993-91-2, יסגר.

6. בית המשפט הנכבד מתבקש לאשר הסכם משרה זה ולחורות על החזרת כתב התחייבות העצמית שהוגש על ידי המבקש ביום 23.11.03.

דניאל שמואלי, עו"ד ונוטריון  
מ.ג. 12503  
רח' אשכנז 3 פתח תקוה  
טל: 03-9329987  
דניאל שמואלי, עו"ד  
ב"כ המשיבה

אורי מורד, עו"ד ונוטריון  
מ.ו. 9384

אורי מורד, עו"ד  
ב"כ המבקש